

Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Prot. n. 3449 del 15/07/2014

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA SOTTOMARINA A SERVIZIO DEL SISTEMA DEPURATIVO DI BAIA ARENA

In esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 2800 in data 29/05/2014 emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Montecorice, nella frazione di Case del Conte, risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

Proprietà catastale	Partita Mapp. foglio	Superficie totale	Reddito dominic.	Reddito agrario	Qualità	Superficie da occupare
Guercio Anna Maria	526	12	2610,00	23,59	11,46	Sem/Arb
			mq	€		mq

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da occupare preordinata alla espropriazione di circa mq 420,00.

Il giorno 24 del mese di giugno dell'anno 2014 (24/06/2014), alle ore 11.00, e 25.00 minuti, i sottoscritti:

1. Arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice;

2. Ing. Paolo Lanzaro, nella sua qualità di incaricato per le attività di supporto al RUP per il lavoro in oggetto;

In esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 2800 in data 29/05/2014 emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice, ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso notificato alla proprietà in data 04/06/2014 e pubblicato all'Albo Pretorio comunale, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione e di

accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza dei proprietari.

E in presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:

- Signor Monaco Francesco nato a Marone il 27/06/46
- Signor De Mico Raffaele nato a Marone il 29/1/58

Sulla scorta delle planimetrie di progetto e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq. 420,00, salvo effettiva misura risultante dal rilievo celerimetrico e frazionamento.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di porzione di appezzamento di terreno agricolo pianeggiante.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Proprietà catastale	Partita Mapp. foglio	Superficie totale	Reddito dominic.	Reddito agrario	Qualità	Superficie da occupare
Guercio Anna Maria	526 12	2610,00 mq	€ 23,59	€ 11,46	Sem/Arb	mq 420,00

COLTURA IN ATTO: incolto.

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esistono opere o manufatti stabili.

ALTRE NOTIZIE

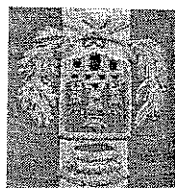
L'area è parte di un terreno non coltivato.
Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (overo) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Montecorice e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, arch. Maria Luisa Porzio, in qualità di responsabile del servizio LL.PP. e Ufficio espropri.

Letto, confermato e sottoscritto:

-Arch. Maria Luisa Porzio:

-Ing. Paolo Lanzaro:

-I testimoni:



Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Prot. n. 3451 del 15/04/2014

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA SOTTOMARINA A SERVIZIO DEL SISTEMA DEPURATIVO DI BAIA ARENA

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza in data 19/06/2014 emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Montecorice, nella frazione di Case del Conte, risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

Proprietari	Partita Mapp. foglio	Superficie totale	Reddito dominic.	Reddito agrario	Qualità	Superficie da occupare	mq
Passaro Vincenzo, nato a Castellabate il 18/05/58	581	19	2000,00	18,08	8,78	900,00	mq

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e sono da occupati in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da occupare preordinata alla espropriazione di circa mq 900,00.

Il giorno 15 del mese di luglio dell'anno 2014 (15/07/2014), alle ore 11,00 e 10,00 minuti, i sottoscritti:

1. Arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice;
2. Ing. Paolo Lanzaro, nella sua qualità di incaricato per le attività di supporto al RUP per il lavoro in oggetto;
3. _____, nella qualità di _____
4. _____, nella qualità di _____

In esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza in data 19/06/2014, emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice, ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso notificato alla proprietà e pubblicato all'Albo Pretorio comunale, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza / presenza dei proprietari, così identificati:

- Signor _____ nato a _____ il _____
- (overo)
- Ed in presenza dei delegati e rappresentanti dei proprietari, così identificati:
 - Signor _____ nato a _____ il _____
 - Signor _____ nato a _____ il _____

E in assenza / presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:

- Signor DI MICE ALFREDO nato a ALFARO il 20/4/58
- Signor FRANCESCO MARINO nato a ALFARO il 23/08/46

Nonché del signor _____ nato a _____ il _____ che interviene nella qualità di _____ hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a circa mq. _____, salvo effettiva misura risultante dal rilievo celerimetrico e frazionamento.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di porzione di appezzamento di terreno agricolo pianeggiante.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Proprietari	Partita Mapp. foglio	Superficie totale	Reddito * Reddito dominic. agrario	Qualità Superficie da occupare	mq	mq
Passaro Vincenzo, nato a Castellabate il 18/05/58	581	19	2000,00	18,08	8,78	900,00
Proprietà per 100/1000						

COLTURA IN ATTO

Non arborato o in coltura arborea in orch. -
Arbori: orch. -

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'apprezzamento di terreno oggetto di occupazione non esiste vegetazione arborea o arbustiva.

(overo)

Sono presenti n. 10 piante di Quercus ilex con altezza di circa m. 10 e diametro del tronco a m. 1 da terra di circa cm. 10.
Sono presenti n. 10 piante di Quercus ilex con altezza di circa m. 10 e diametro del tronco a m. 1 da terra di circa cm. 10.

OPERE E MANUFATTI STABILI

ALTRE NOTIZIE

Sull'apprezzamento di terreno oggetto di occupazione non esistono opere o manufatti stabili.

L'area è parte di un terreno non coltivato.

(overo)

L'area è parte di un terreno coltivato da anni da parte di affittuario coltivatore diretto / di affittuario non coltivatore diretto / del proprietario / di altri comproprietari.

Il signor in qualità di dichiara / chiede / avanza riserve come segue:

.....
.....
.....
.....
.....

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (overo) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Montecorice e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, arch. Maria Luisa Porzio, in qualità di responsabile del servizio LL.PP. e Ufficio espropri.

Letto, confermato e sottoscritto:

Arch. Maria Luisa Porzio

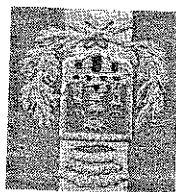
Ing. Paolo Lanzaro

I proprietari

I Testimoni

Altri intervenuti

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Prot. n. 3950 del 15/07/2014

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA SOTTOMARINA A SERVIZIO DEL SISTEMA DEPURATIVO DI BAIJA ARENA

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza in data 19/06/2014, emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice. Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Montecorice, nella frazione di Case del Conte, risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

Proprietari	Partita Mapp. foglio	Superficie totale	Reddito dominic.	Reddito agrario	Qualità Superficie da occupare	mq
Curcio Vincenzo nato a Giungano il 05.03.56 per 1/2 e Russo Ivan, nato ad Acropoli il 31/10/94 per 1/2.	450 19	1154,00	€	€		267,50

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da occupare preordinata alla espropriazione di mq 267,50.

Il giorno 15 del mese di luglio dell'anno 2014 (15/07/2014), alle ore 12,40 e 25,00 minuti, i sottoscritti:

1. Arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice;

2. Ing. Paolo Lanzaro, nella sua qualità di incaricato per le attività di supporto al RUP per il lavoro in oggetto;

In esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza in data 19/06/2014 emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice.

pubblicato all'Albo Pretorio comunale, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza dei proprietari.

E in presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:

- Signor Dr. Ureco Alfredo nato a Acropoli il 20/04/58;
- Signor Francesco Marone nato a Montecorice il 23/08/48;

Sulla scorta delle planimetrie di progetto e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq. 267,50, salvo effettiva misura risultante dal rilievo celerimetrico e frazionamento.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di porzione di appezzamento di terreno pianeggiante ed incolto.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Proprietari	Partita	Mapp. foglio	Superficie totale mq	Reddito dominic. €	Reddito agrario €	Qualità	Superficie da occupare mq
Curcio Vincenzo nato a Giungano il 05.03.56 per ½ e Russo Ivan, nato ad Acropoli il 31/10/94 per ½.	450	19	1154,00				267,50

COLTURA IN ATTO: nessuna.

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esiste vegetazione arborea.

OPERE E MANUFATTI STABILI

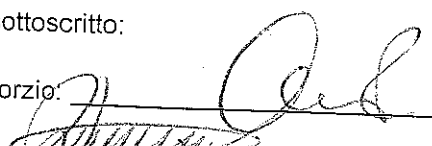
Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esistono opere o manufatti stabili.

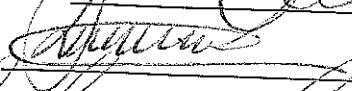
ALTRE NOTIZIE

L'area è parte di un terreno non coltivato.

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Montecorice e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, arch. Maria Luisa Porzio, in qualità di responsabile del servizio LL.PP. e Ufficio espropri.

Letto, confermato e sottoscritto:

-Arch. Maria Luisa Porzio: 

-Ing. Paolo Lanzaro: 

-I testimoni: 