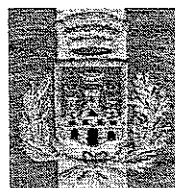




Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano
Patrimonio Mondiale dell'Umanità



Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Prot. n. 3336 del 25/06/2014

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA SOTTOMARINA A SERVIZIO DEL SISTEMA DEPURATIVO DI BAIA ARENA

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 3037..... in data 10/06/14..... emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Montecorice, nella frazione di Case del Conte, risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

Proprietari	Partita	Mapp.	foglio	Superficie totale mq	Reddito dominic. €	Reddito agrario €	Qualità	Superficie da occupare mq
AVAGLIANO Umberto nato a CAVA DE' TIRRENI il 17/03/1931 Proprieta' per 1/2		17	19	4694,00	0,38	0,30		277,50
BASSANI LeO; NATO A TUMOLI IL 29/9/1924 Proprieta' per 1/2								

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da occupare preordinata alla espropriazione di mq. condotte a foglio 17, 19 e 20

Il giorno 24 del mese di giugno dell'anno 2014 (24/06/2014), alle ore 11,00 e 04..... minuti, i sottoscritti:

1. Arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice;

2. Ing. Paolo Lanzaro, nella sua qualità di incaricato per le attività di supporto al RUP per il lavoro in oggetto;

3. _____, nella qualità di _____

4. _____, nella qualità di _____

In esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 3037 in data 10/06/11 emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice, ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, in quanto i proprietari non hanno mai risposto ai precedenti avvisi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza / presenza dei proprietari, così identificati:

- Signor _____ nato a _____ il _____;
- Signor _____ nato a _____ il _____;
- Signor _____ nato a _____ il _____;
- Signor _____ nato a _____ il _____;

• (ovvero)
Ed in presenza dei delegati e rappresentanti dei proprietari, così identificati:

- Signor _____ nato a _____ il _____;
- Signor _____ nato a _____ il _____;
- Signor _____ nato a _____ il _____;
- Signor _____ nato a _____ il _____;

E in assenza / presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:

- Signor FABRIZIO MARANO nato a Montecorice il 27/10/10;
- Signor ALFONSO MEROLO nato a Montecorice il 20/04/98;

Nonché del signor _____ nato a _____ il _____ che interviene nella qualità di _____ hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq. _____, salvo effettiva misura risultante dal rilievo celerimetrico e frazionamento.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di porzione di appezzamento di terreno pianeggiante tenuto in parte area di accesso al condominio Baia Arena.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Proprietari	Partita	Mapp.	§ foglio	Superficie totale	Reddito dominic.	Reddito agrario	Qualità	Superficie da occupare
				mq	€	€		mq
AVAGLIANO Umberto nato		17	19	4694,00	0,38	0,30		277,50

a CAVA DE' TIRRENI il
17/03/1931 Proprieta' per
1/2

BASSANI LeO; NATO A
TUMOLI IL 29/9/1924
Proprieta' per 1/2

COLTURA IN ATTO: nessuna: l'area è destinata ad accesso del condominio Baia Arena.

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esiste vegetazione arborea o arbustiva.

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'appezzamento di terreno oggetto esiste una pavimentazione stradale in asfalto.

Il signor in qualità di
dichiara / chiede / avanza riserve come segue:

.....
.....
.....

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Montecorice e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, arch. Maria Luisa Porzio, in qualità di responsabile del servizio LL.PP. e Ufficio espropri.

Letto, confermato e sottoscritto:

Montecorice, li

Arch. Maria Luisa Porzio

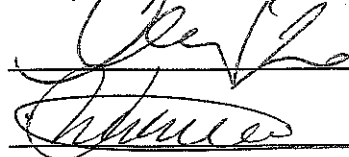
Ing. Paolo Lanzaro

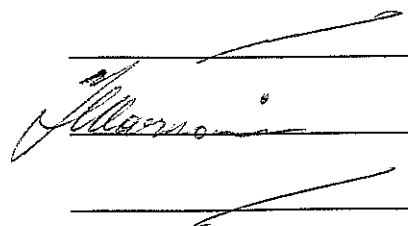
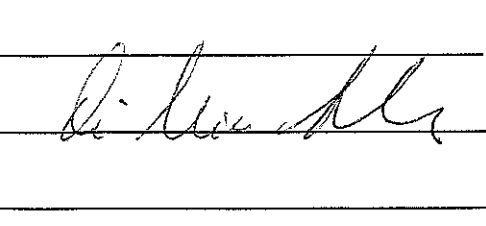
I proprietari

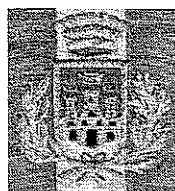
I Testimoni

Altri intervenuti

24/06/2014





Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Prot. n. 3335 del 25/06/2014

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA SOTTOMARINA A SERVIZIO DEL SISTEMA DEPURATIVO DI BAIA ARENA

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 3037 in data 10/06/2014 emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Montecorice, nella frazione di Case del Conte, risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

Proprietari catastali	Partita	Mapp. foglio	Superficie totale mq	Reddito dominic. €	Reddito agrario €	Qualità	Superficie da occupare mq
Guercio Domenico	138	12	735				
			567	1,32	1,46	Uliveto	220,00
			168	0,11	0,08	pascolo	

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da occupare preordinata alla espropriazione di mq 220,00.

Il giorno 24 del mese di giugno dell'anno 2014 (24/06/2014), alle ore 10 e 15 minuti, i sottoscritti:

1. Arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice;
2. Ing. Paolo Lanzaro, nella sua qualità di incaricato per le attività di supporto al RUP per il lavoro in oggetto;
3. _____, nella qualità di _____
4. _____, nella qualità di _____

- Signor _____
- Signor _____
- Signor _____
- Signor _____
- (ovvero)

• Signor _____ nato a _____ il _____

• Signor _____ nato a _____ il _____

• Signor _____ nato a _____ il _____

• Signor _____ nato a _____ il _____

- Signor FABRIZIO MARCONI nato a Ugento il 27/01/68
- Signor DI VICO VITO nato a Ugento il 20/04/58

Proprietari catastali	Partita	Mapp.	foglio	Superficie totale	Reddito dominic.	Reddito agrario	Qualità	Superficie da occupare
				mq	€	€		mq

Guercio Domenico

138

12

735

567

1,32

1,46

Uliveto

220,00

168

0,11

0,08

pascolo

COLTURA IN ATTO

Uliveto.

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione sono presenti n. 03 piante di olivo con altezza di circa m. 4,02... e diametro del tronco a m 1 da terra di circa cm 25.

Sono presenti n. _____ piante di _____ con altezza di circa m e diametro del tronco a m 1 da terra di circa cm

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esistono opere o manufatti stabili.

ALTRE NOTIZIE

L'area è parte di un terreno coltivato da anni da parte di affittuario coltivatore diretto / di affittuario non coltivatore diretto / del proprietario / di altri comproprietari.

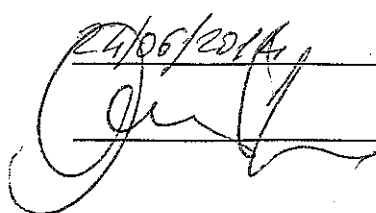
Il signor in qualità di dichiara / chiede / avanza riserve come segue:

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Montecorice e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, arch. Maria Luisa Porzio, in qualità di responsabile del servizio LL.PP. e Ufficio espropri.

Letto, confermato e sottoscritto:

Montecorice, li

Arch. Maria Luisa Porzio

24/06/2014


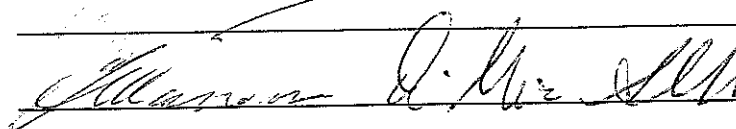
Ing. Paolo Lanzaro



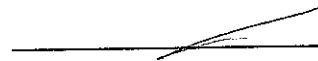
I proprietari



I Testimoni



Altri intervenuti



L'affittuario

