

Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Prot. n. 2924 del 05-06-2014

DECRETO PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA SOTTOMARINA A SERVIZIO DEL SISTEMA DEPURATIVO DI BAIA ARENA

Proprietà catastale:

- AVAGLIANO Umberto nato a CAVA DEI TIRRENI il 17/03/1931 - Proprietà per ½;
- BASSANI LEO; NATO A TUMOLI IL 29/9/1924 - Proprietà per ½.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 05/10/2012 per l'approvazione della progettazione definitiva, proposta di variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Visto che con lo stesso provvedimento è stato determinato di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori indicando altresì la copertura finanziaria degli oneri necessari alla predetta occupazione ed è stato autorizzata l'emissione del relativo decreto da parte del soggetto titolare della competenza in materia;
- Considerato che l'approvazione del progetto da parte dell'organo competente ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori;
- Visto che il Settore Urbanistica della Provincia di Salerno, con nota n. 108399 del 07/03/2013, in seguito ad apposita richiesta del Comune di Montecorice, ha comunicato di non poter esprimere alcun parere in quanto il progetto non comporta alcuna variante urbanistica;
- Visto che con nota n. 1378 del 18/03/2013 è stato dato avvio al procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 16 comma 1 e art. 11 del DPR n. 327/2001, con comunicazione ai proprietari catastali dell'area, tramite raccomandata R.R. : la proprietà catastale dell'area non è stata rintracciata all'indirizzo conosciuto;
- Visto che con nota n. 272 del 15/01/2014 è stato comunicato, tramite raccomandata, ai proprietari catastali dell'area il provvedimento di determinazione dell'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 327/2001: la proprietà catastale dell'area non è stata rintracciata all'indirizzo conosciuto;
- Visto :
 - che la nota n. 272/2014 è stata anche pubblicata sul sito del Comune di Montecorice;

- che nel piano particellare di esproprio è stato previsto di espropriare una superficie di mq 277,50 della particella 17 del foglio 19 ,al prezzo a mq di € 1,0093 per una striscia di larghezza ml 5,00 a confine del fiume Arena;
- che successivamente è stato deciso di esercitare il solo diritto di passaggio in sottotraccia della condotta sottomarina a servizio del sistema depurativo di Baia Arena entro una striscia di larghezza ml 5,00 a confine del fiume Arena, per cui l'area interessata al diritto in sottotraccia della condotta e alla esecuzione dei lavori è di mq 277,50 al prezzo unitario di €/mq 0,1807, che si riduce al 40% in quanto trattasi del solo diritto di passaggio in sottotraccia;
- che per la cessione bonaria la indennità complessiva è pari a: $\text{mq } 277,50 \times \text{€/mq } 1,0093 \times 0,40 = \text{€ } 112,03$.

-Considerato che si è cercato un confronto con i proprietari per addivenire ad un accordo bonario, senza alcun risultato positivo per parte di essi in quanto non hanno mai dato riscontro alle raccomandate;

-Ritenuto che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza per la enorme importanza ambientale della condotta sottomarina per la salvaguardia di tutta la Baia Arena e per eliminare l'inquinamento del fiume Arena;

-Visto l'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 il quale dispone che quanto l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza , può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, il decreto motivato che determina in via provvisoria la indennità di espropriazione e dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari;

Visto l'articolo 106 del d.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, con il quale sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza ed i relativi adempimenti, quando trattasi di lavori pubblici o di pubblica utilità la cui esecuzione compete al Comune;

- Visti gli articoli 56 e 94, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, circa il trasferimento ai Comuni delle funzioni relative alla localizzazione dei lavori pubblici e a tutti gli adempimenti connessi;

- Visti l'articolo 51, comma 3, della legge 8 giugno 1990, n. 142 e successive modifiche e integrazioni, nonché l'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 3 febbraio 1993, n. 29, circa l'attribuzione delle competenze al responsabile del servizio;

-Visto l'art. 6 comma 1 del DPR 327/2001 il quale così recita:"L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario";

DECRETA

Art. 1

E' disposta a favore del Comune di Montecorice (SA) l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune censuario e amministrativo di Montecorice e identificati come nell'elenco appresso riportato, estratto dal piano particellare allegato al progetto e approvato unitamente a questo, necessari alla esecuzione dei lavori per la realizzazione della condotta sottomarina a servizio del sistema depurativo di Baia Arena;

Proprietari	Partita Mapp. foglio	Superficie totale	Reddito dominic.	Reddito agrario	Qualità	Superficie da
-------------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------	---------	------------------

			mq	€	€	occupare
						mq
AVAGLIANO Umberto nato a CAVA DE' TIRRENI il 17/03/1931 Proprieta` per 1/2 BASSANI LeO;NATO A TUMOLI IL 29/9/1924 Proprieta` per 1/2	17	19	4694,00	0,38	0,30	277,50

Art. 2

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, l'ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.
Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari.
Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante, se esistenti.

Art. 3

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno venti giorni prima ai proprietari del fondo e viene pubblicato per lo stesso periodo all'Albo pretorio del Comune in cui sono situati gli immobili. Nel caso in oggetto, essendo i proprietari catastali non rintracciabili, sia il presente decreto che l'avviso di convocazione saranno pubblicati all'albo pretorio comunale.

Art. 4

L'indennità di occupazione, già comunicata e pubblicata all'albo pretorio comunale con precedente nota, sarà ridotta rispetto a quella precedente in virtù della minore superficie oggetto di esproprio e per il semplice diritto di passaggio in sottotraccia e, comunque, salvo la effettiva superficie che risulterà dal tipo di frazionamento e dalla coltivazione effettiva;

$$\text{mq } 277,50 \times \text{€}/\text{mq} = \text{€ } 1,0093 \times 0,40 = \text{€ } 112,03.$$

Art. 5

Lo stesso Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 3.

Art. 6

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Art. 7

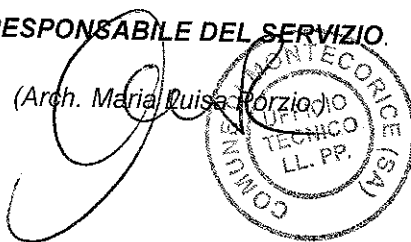
Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che in forza dell'articolo 113 della Costituzione e dell'articolo 34 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 80, contro il presente decreto può essere presentato ricorso al T.A.R., sezione di Salerno, entro 60 giorni dal ricevimento, con le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, come integrate dall'articolo 19 decreto-legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 1997, n. 135, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Art. 8

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montecorice in quanto le raccomandate precedentemente inviate sono tornate senza accettazione all'unico indirizzo conosciuto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.

(Arch. Maria Luisa Porzio)

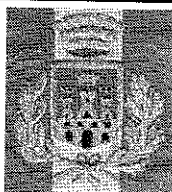




Cilento
Vallo di Diano



Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano
Patrimonio Mondiale dell'Umanità



Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Prot. n. 2995 del 05-06-2014

AVVISO DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Ai sig.ri: AVAGLIANO Umberto nato a CAVA DEI TIRRENI il 17/03/1931

BASSANI LEO; nato a TUMOLI IL 29/9/1924 - Proprieta' per 1/2.

Oggetto: Immissione nel possesso degli immobili situati in Comune di Montecorice, identificati al foglio 19, Mappale 17, intestato ad Avagliano Umberto e Bassani Leo.

Ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza in data 15/05/2014, emesso dal responsabile del servizio LL.PP. ed Ufficio Espropri del Comune di Montecorice, si comunica che il giorno 24 del mese di giugno alle ore 10,30, la sottoscritta arch. Maria Luisa Porzio (in qualità di responsabile del Servizio e del procedimento per il lavoro in oggetto) procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso dell'immobile di vostra proprietà, identificato come in oggetto, occorrente per l'esecuzione dei lavori per la condotta sottomarina a servizio del sistema depurativo di Baia Arena.

Le Signorie Vostre sono invitate a sgomberare il predetto immobile da persone e cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'immissione in possesso.

Si rende comunque noto, ai sensi dell'articolo 3 della legge 3 gennaio 1978, n. 1, che in caso di Vostra assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante, se presenti.

Responsabile del procedimento è : arch. Maria Luisa Porzio.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montecorice in quanto le raccomandate precedentemente inviate sono tornate senza accettazione all'unico indirizzo conosciuto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E UFFICIO ESPROPRI

Arch. Maria Luisa Porzio

