

Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Prot. n. 2800 del 29/05/2014.

DECRETO PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA SOTTOMARINA A SERVIZIO DEL SISTEMA DEPURATIVO DI BAIA ARENA

Foglio 12, part.IIa 526

Proprietà catastale : Guercio Anna Maria, nata a Castellabate il 20.11.1947; Proprietà reale : Guercio Paolo, nato ad Agropoli il 12.01.1979;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E UFFICO ESPROPRI

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 05/10/2012 per l'approvazione della progettazione definitiva, proposta di variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Visto che con lo stesso provvedimento è stato determinato di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori indicando altresì la copertura finanziaria degli oneri necessari alla predetta occupazione ed è stato autorizzata l'emissione del relativo decreto da parte del soggetto titolare della competenza in materia;
- Considerato che l'approvazione del progetto da parte dell'organo competente ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori;
- Visto che il Settore Urbanistica della Provincia di Salerno, con nota n. 108399 del 07/03/2013, in seguito ad apposita richiesta del Comune di Montecorice, ha comunicato di non poter esprimere alcun parere in quanto il progetto non comporta alcuna variante urbanistica;
- Visto che con nota n. 1378 del 18/03/2013 è stato dato avvio al procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 16 comma 1 e art. 11 del DPR n. 327/2001, con comunicazione ai proprietari catastali dell'area, tramite raccomandata R.R.;
- Visto che con nota n. 272 del 15/01/2014 è stato comunicato, tramite raccomandata, ai proprietari catastali dell'area il provvedimento di determinazione dell'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 327/2001 per l'esproprio di un'area di circa mq 420,00;
- Visto che la nota n. 272/2014 è stata anche pubblicata sul sito del Comune di Montecorice;
- Visto che con nota del 29.04.2013, acquisita al prot. comunale in data 21.05.2013 e la successiva nota del 12.02.2014, acquisita al prot. comunale in data 18.02.2014 con il n. 1040, il sig. Guercio Paolo, residente in via Croce,3, frazione Ogliastro Marina del Comune di Castellabate, ha comunicato che:
 - Di essere proprietario effettivo della particelle 526 del foglio 19, in quanto erede legittimo di Guercio Giuseppe;
 - Contesta l'esproprio in quanto si tratta di un ulteriore danno arrecato al fondo ad un prezzo irrisorio;

- Considerato che diversi proprietari dell'area oggetto di esproprio e interessata al collegamento tra il depuratore e la pompa di sollevamento della condotta sottomarina si sono dichiarati d'accordo per la cessione bonaria, ma a condizione di cedere solo una servitù di passaggio sottotraccia;
- Ritenuto di non poter accordare la sola servitù di passaggio sottotraccia in quanto è necessario realizzare una strada per il collegamento tra il depuratore e la pompa di sollevamento, altrimenti la stessa risulterebbe irraggiungibile per la manutenzione e in caso di guasti;
- Ritenuto inoltre che detta strada di collegamento, peraltro costruibile come pavimentazione solo con il secondo lotto dei lavori, essendo un'opera pubblica deve essere realizzata su suolo di proprietà comunale e non semplicemente asservito;
- Ritenuto infine, per il momento, essendo necessario e urgente realizzare le condotte, di ridurre la fascia di esproprio alla larghezza di ml 5,00, per poi eventualmente ampliarla con la realizzazione del secondo lotto e, di conseguenza, ridurre la fascia di esproprio a mq 215,00 circa;
- Considerato che si è cercato un confronto con i proprietari per addivenire ad un accordo bonario e, per alcuni, non è stato raggiunto alcun risultato positivo;
- Considerato che nell'area interessata alla strada di collegamento tra il depuratore e la pompa di sollevamento deve essere realizzata in sottotraccia sia la condotta sottomarina che il collettore terminale della rete fognaria e che i lavori di completamento della rete fognaria sono stati già appaltati e iniziati, mentre sono di prossimo inizio quelli per la realizzazione della condotta sottomarina;
- Ritenuto che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza per la enorme importanza ambientale della condotta sottomarina per la salvaguardia di tutta la Baia Arena e per eliminare l'inquinamento del fiume Arena;
- Visto l'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 il quale dispone che quanto l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, il decreto motivato che determina in via provvisoria la indennità di espropriazione e dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari;
- Visto l'articolo 106 del d.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, con il quale sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza ed i relativi adempimenti, quando trattasi di lavori pubblici o di pubblica utilità la cui esecuzione compete al Comune;
- Visti gli articoli 56 e 94, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, circa il trasferimento ai Comuni delle funzioni relative alla localizzazione dei lavori pubblici e a tutti gli adempimenti connessi;
- Visti l'articolo 51, comma 3, della legge 8 giugno 1990, n. 142 e successive modifiche e integrazioni, nonché l'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 3 febbraio 1993, n. 29, circa l'attribuzione delle competenze al responsabile del servizio;
- Visto l'art. 6 comma 1 del DPR 327/2001 il quale così recita: "L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativi che si renda necessario";

DECRETA

Art. 1

E' disposta a favore del Comune di Montecorice (SA) l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune censuario e amministrativo di Montecorice e identificati come nell'elenco appresso riportato, estratto dal piano particellare allegato al progetto e approvato unitamente a questo, necessari alla esecuzione dei lavori per la realizzazione della condotta sottomarina a servizio del sistema depurativo di Baia Arena;

Proprietari	Partita	Mapp. foglio	Superficie	Reddito	Reddito	Qualità	Superficie
-------------	---------	--------------	------------	---------	---------	---------	------------

catastali			totale	dominic.	agrario		da
			mq	€	€		occupare
							mq
Guercio Anna Maria	526	12	2610,00	23,59	11,46	Sem/Arb	215,00

Art. 2

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, l'ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.

Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante, se esistenti.

Art. 3

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno venti giorni prima al proprietario del fondo, e pubblicato per lo stesso periodo all'Albo pretorio del Comune in cui sono situati gli immobili. Nel caso in oggetto, avendo indicato il proprietario dell'area la residenza di via Croce, 3, Ogliastro Marina del Comune di Castellabate, saranno notificati a questo indirizzo e pubblicati all'albo pretorio comunale.

Art. 4

L'indennità di occupazione, già comunicata e pubblicata all'albo pretorio comunale con precedente nota, sarà ridotta rispetto a quella precedente in virtù della minore superficie oggetto di esproprio e, comunque, salvo la effettiva superficie che risulterà dal tipo di frazionamento e dalla coltivazione effettiva;

$$\text{mq } 215,00 \times \text{€/mq} = \text{€ } 1,12 = \text{€ } 240,80$$

Art. 5

Lo stesso Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'at. 3;

Art. 6

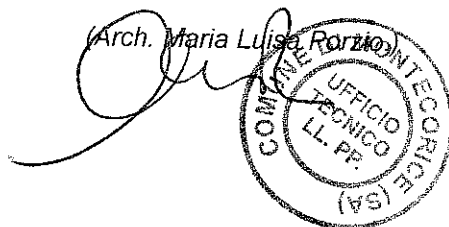
Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Art. 7

Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, delle legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che in forza dell'articolo 113 della Costituzione e dell'articolo 34 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 80, contro il presente decreto può essere presentato ricorso al T.A.R., sezione di Salerno, entro 60 giorni dal ricevimento, con le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, come integrate dall'articolo 19 decreto-legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 1997, n. 135, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.

(Arch. Maria Luisa Rorzio)



Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Prot. n. 2801 del 29/06/2014.

AVVISO DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Al sig. GUERCIO PAOLO

Via Croce, 3, Ogliastro Marina

84048 CASTELLABATE(SA)

Oggetto: Immissione nel possesso degli immobili situati in Comune di Montecorice, identificati al foglio 12, Mappale 526, intestato a Guercio Paolo, proprietario effettivo e Guercio Anna Maria, proprietaria catastale.

Ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza in data 29/05/2014, emesso dal responsabile del servizio LL.PP. ed Ufficio Espropri del Comune di Montecorice, si comunica che il giorno 24 del mese di giugno alle ore 10,00, la sottoscritta arch. Maria Luisa Porzio (in qualità di responsabile del Servizio e del procedimento per il lavoro in oggetto) procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso dell'immobile di sua proprietà, identificato come in oggetto, occorrente per l'esecuzione dei lavori per la condotta sottomarina a servizio del sistema depurativo di Baia Arena.

La Signoria Vostra è invitata a sgomberare il predetto immobile da persone e cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'immissione in possesso.

Si rende comunque noto, ai sensi dell'articolo 3 della legge 3 gennaio 1978, n. 1, che in caso di Vostra assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante, se presenti.

Responsabile del procedimento è : arch. Maria Luisa Porzio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E UFFICIO ESPROPRI

Arch. Maria Luisa Porzio)

